

Geschäftsstelle
Zweckverband Industriepark Oberelbe
Breite Str.4
01796 Pirna

Einwände zum Vorentwurf des Bebaungsplanes Nr. 1 zum IndustriePark Oberelbe

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Opitz,

ich habe mich über den o.g. Plan informiert und festgestellt, dass ich persönlich in mehrerer Sicht betroffen bin.

Ich kann nicht erkennen, dass das Abwägungsgebot des § 1 Abs. 7 BauGB „Bei der Aufstellung der Bauleitpläne sind die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen.“ vollumfänglich stattgefunden hat. Deshalb fordere ich es hiermit ein.

Die Stadt Dohna möchte ihre Fläche der gewerblichen Nutzung im Planungsgebiet A auf 4 ha bis 6 ha verkleinern. Das muss in den Planunterlagen Berücksichtigung finden!

Alle Bereiche des IPO befinden sich im Außenbereich der Städte. Entwickeln Sie zuerst die Brachen und bestehenden Gewerbestandorte im innerstädtischen Bereich, bevor Sie einen Industriestandort im Außenbereich erwägen!

Ich befürchte, dass die immensen Kosten für eine eventuell mögliche Erschließung des IPO dazu führen, dass im innerstädtischen Bereich der Städte für Jahre oder Jahrzehnte keine Entwicklung mehr stattfinden kann, weil die Gelder dafür fehlen. Führen Sie keine finanziellen Streichungen von sozialen und stadtfördernden Projekten mehr durch!

Die Gefahr steigt mit dem IPO und seinen dann versiegelten Flächen, dass Starkregenereignisse schneller zu Überschwemmungen in tiefer gelegenen Siedlungsgebieten führen. Das kann ich nicht hinnehmen! Garantieren Sie mit einem genehmigungsfähigen Niederschlagsableitungskonzept des IPO, dass sich in den Städten des Verbandsgebietes kein Hochwasserproblem auch in Krisensituationen ergibt.

weiterer Einwand:.....

.....

.....
Ich ermächtige die Bürgervereinigung Oberelbe IPO Stoppen in Anwendung der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) meine Stellungnahme im Rahmen des Vorentwurfes des B-Planverfahrens an die zuständigen Behörden weiterzuleiten und stimme zu, dass meine Daten im Rahmen dieses Planverfahrens durch die für die Durchführung des Verfahrens zuständigen Behörden verwendet und weiterverarbeitet werden dürfen.

Mit freundlichen Grüßen

Name: _____

Adresse: _____

Datum: _____ Ort: _____ Unterschrift: _____