

Geschäftsstelle  
Zweckverband Industriepark Oberelbe  
Breite Str.4  
01796 Pirna

## **Einwände zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 1 zum IndustriePark Oberelbe**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Opitz,  
ich habe mich über den o.g. Plan informiert und festgestellt, dass ich persönlich in mehrerer Sicht betroffen bin.

- Heidenau besitzt keine stadtplanerische Orientierung, hat aber großes gestalterisches Potential auf den vielen Brachen im Innenbereich. Die Stadt benötigt einen zentralen Mittelpunkt für kulturelle Begegnungen im Zentrum, welcher geschaffen werden muss und mit einer wirtschaftlichen Entwicklung einhergehen kann. Der IndustriePark Oberelbe soll ausschließlich im Außenbereich entstehen. Das lehne ich ab, da es genügend Alternativen gibt!
- Die Erschließungskosten für den IPO werden in gigantische Höhen steigen, da das Ableitungswasserproblem bisher noch nicht gelöst werden konnte. Ich befürchte eine hohe Verschuldung und möchte, dass die Gelder der Stadt lieber den Einwohnern zu Gute kommen.
- Die Böden der IPO- Flächen besitzen eine hohe Wasserspeicherfähigkeit. Wird dort die Erde versiegelt, steigt die Hochwassergefahr bei Starkregenereignissen enorm. Ich fordere ein Abwasserkonzept, welches auch Niederschlagsmengen der letzten Hochwasser berücksichtigt.
- Der IPO ist nur mit dem Auto erreichbar und schließt somit die unmotorisierte Gruppe von Menschen als potentielle Arbeitnehmer aus. Dadurch fühle ich mich diskriminiert. Ein Bahnanschluss ist dringend notwendig, um klimafreundliche Arbeitswege zu ermöglichen.
- Heidenau besitzt keinen rechtskräftigen Flächennutzungsplan, der die Voraussetzung für jeden Bebauungsplan ist. Hiermit fordere ich diesen gesetzlich vorgeschriebenen FNP für Heidenau! Stellen Sie bis dahin alle Planungen zum IPO ein!

weiterer Einwand:.....  
.....  
.....

Ich ermächtige die Bürgervereinigung Oberelbe IPO Stoppen in Anwendung der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) meine Stellungnahme im Rahmen des Vorentwurfes des B-Planverfahrens an die zuständigen Behörden weiterzuleiten und stimme zu, dass meine Daten im Rahmen dieses Planverfahrens durch die für die Durchführung des Verfahrens zuständigen Behörden verwendet und weiterverarbeitet werden dürfen.

Mit freundlichen Grüßen

Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_