

Geschäftsstelle
Zweckverband Industriepark Oberelbe
Breite Str.4
01796 Pirna

Einwände zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 1 zum IndustriePark Oberelbe

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Opitz,

ich habe mich über den o.g. Plan informiert und festgestellt, dass ich persönlich in mehrerer Sicht betroffen bin.

- Ich wohne in Krebs und leide jetzt schon sehr unter dem anhaltenden Lärm durch den Autobahnzubringer und die A 17. Nach Fertigstellung der Südumfahrung Pirna werde ich von Verkehrsräuschen regelrecht eingekesselt. Bei Inbetriebnahme aller Grundstücke des IPO wird mit wesentlich mehr Verkehrsaufkommen gerechnet. Meine Gesundheit ist in Gefahr!
- Meinen Garten bewässere ich aus einem Brunnen. Durch die Bebauung der Hochflächen im IPO- Areal der D- Fläche, soll das Regenwasser auf deren Grundstück zurückgehalten werden. Es findet also nicht mehr die natürliche Regenwasserableitung statt. So befürchte ich, dass der Grundwasserspiegel in Krebs durch den IPO sinkt und mein Brunnen kein Wasser mehr gibt. Stellen Sie bei Ihrem Niederschlagswasserableitungskonzept IPO klar, dass es keine Veränderungen des Grundwasserspiegels in Krebs geben darf!
- Es wird beim IPO eine Fläche beplant, die fast ausschließlich privaten Eigentümern gehört, es ist Bodenreformland. Die Satzung des ZV IPO ermächtigt zu Enteignungen. Das widerspricht den grundgesetzlich geschützten Eigentumsrechten der einzelnen Grundstückseigentümer sowie, auch die von Pächtern.
- Das IPO- Areal dient mir zu Spaziergängen in die Natur, in der ua. Feldlerchen und Rotmilane ihren Lebensraum besitzen. Eine Bebauung schränkt auch deren Lebensgrundlage ein und gefährdet ihren Fortbestand. Es erfolgte keine Abwägung laut §1 Abs. 7 i. V. m. und § 2 Abs. 3 des BauGB. Diese Abwägung fordere ich ausdrücklich ein!
- weitere Einwände:.....

.....
.....
Ich ermächtige die Bürgervereinigung Oberelbe IPO Stoppen in Anwendung der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) meine Stellungnahme im Rahmen des Vorentwurfes des B-Planverfahrens an die zuständigen Behörden weiterzuleiten und stimme zu, dass meine Daten im Rahmen dieses Planverfahrens durch die für die Durchführung des Verfahrens zuständigen Behörden verwendet und weiterverarbeitet werden dürfen.

Mit freundlichen Grüßen

Name: _____

Adresse: _____

Datum: _____ Ort: _____ Unterschrift: _____