

Geschäftsstelle
Zweckverband Industriepark Oberelbe
Breite Str.4
01796 Pirna

Einwände zum Vorentwurf des Bebaungsplanes Nr. 1 zum IndustriePark Oberelbe

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Opitz,
ich habe mich über den o.g. Plan informiert und festgestellt, dass ich persönlich in mehrerer Sicht betroffen bin.

- Ich wohne in Meusegast/ Köttewitz, besitze eine Immobilie und die Nähe zu allen Flächen des geplanten IPO beeinträchtigt stark mein Wohnumfeld. Mein Haus verliert an Wert.
- Der Baulärm und das zu erwartende höhere Verkehrsaufkommen erzeugen wesentlich mehr Lärm und Lichtverschmutzung, so dass ich gesundheitliche Schäden befürchte.
- Das panoramaartige Sichtfeld auf die Bruchkante der Lausitzer Verschiebung ermöglicht vom Kaiserberg aus eine atemberaubende Weitsicht. Respektieren Sie dieses natürlich entstandene Landschaftsbild und suchen Sie geeignetere Orte für Industrieansiedlungen.
- Die Erschließung des IPO, bei dem nicht klar ist, ob und welcher Investor jemals diesen Standort wählt, bedeutet für mich Steuerverschwendung. Ich befürchte, dass Parkplätze entstehen. Weisen Sie mir die Wirtschaftlichkeit der Erschließung des IPO nach!
- Der Barockgarten Großsedlitz besitzt weltweit große Beachtung. Der barocke Gedanke den Blick in die Landschaft hinaus zu richten, muss von jedem Standort des Gartens erlebbar sein. Kein Dach oder der Aufbau eines Gebäudes darf auch nur im Ansatz sichtbar sein. Betreiben Sie die Sichtfeldanalyse des Barockgartens vom Haupteingang aus, also von seiner höchsten Stelle und besonders auch in östliche Richtung!
- Die IPO-Flächen haben hohe Bodenwerte über 60. Diese Flächen benötigen wir auch zukünftig für unsere regionale Lebensmittelversorgung und sollen der Landwirtschaft vorbehalten bleiben.
- weiterer Einwand:.....
.....
.....

Ich ermächtige die Bürgervereinigung Oberelbe IPO Stoppen in Anwendung der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) meine Stellungnahme im Rahmen des Vorentwurfes des B-Planverfahrens an die zuständigen Behörden weiterzuleiten und stimme zu, dass meine Daten im Rahmen dieses Planverfahrens durch die für die Durchführung des Verfahrens zuständigen Behörden verwendet und weiterverarbeitet werden dürfen.

Mit freundlichen Grüßen

Name: _____

Adresse: _____

Datum: _____ Ort: _____ Unterschrift: _____