

Geschäftsstelle  
Zweckverband Industriepark Oberelbe  
Breite Str.4  
01796 Pirna

## **Einwände zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 1 zum IndustriePark Oberelbe**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Opitz,  
ich habe mich über den o.g. Plan informiert und festgestellt, dass ich persönlich in mehrerer Sicht betroffen bin.

- Vom Schloss Sonnenstein aus und seinen Terrassen, auch vom Canalettoblick des Burglehnpfades schaue ich gern auf die Felder des Feistenberges bis ins Osterzgebirge. Das dient meiner Erholung, daraus schöpfe ich Kraft. Der IPO zerstört dieses Grünland! Deshalb erstellen Sie eine umfassende Sichtfeldanalyse des gesamten Baufeldes IPO, beziehen Sie ausdrücklich auch Schloss Sonnenstein und den Burglehnpfad Oberposta in Ihre Untersuchungen mit ein!
- Auf den alten Industriebrachen Heidenau gibt es vielfältige Möglichkeiten für eine wirtschaftliche Entwicklung. Diese Stadt besitzt keinen rechtskräftigen Flächennutzungsplan, der die Voraussetzung für jeden Bebauungsplan ist. Da es Alternativen gibt, ist eine Flächenversiegelung im Außenbereich der Städte des Verbandsgebietes ZV IPO nicht hinnehmbar. Legen Sie einen rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Stadt Heidenau vor!
- Eine vollumfängliche Abwägung öffentlicher und privater Belange laut §1 BauGB fand nur unzureichend statt. Die Hochwassergefahr bei Starkregenereignissen steigt auf ein unerträgliches Maß hinaus, da die A17, die B172, die Südumfahrung Pirna den Regen nach Pirna ableiten. Diese Wassermengen kommen noch zum Jahrhunderthochwasser von 2002 dazu und sind nirgendwo berücksichtigt. Erschließen Sie die IPO-Flächen nur mit einem ausgereiften Plan zur gefahrlosen Niederschlagswasserbewirtschaftung.
- Die Versiegelung der IPO-Flächen auf dem D-Areal bedeutet den Wegfall eines großen Kaltluftentstehungsgebietes für Pirna, welches die Erhitzung in dieser Stadt weiter fördert und das lokale Klima beeinflussen wird. In den Planunterlagen wird die Kaltluftentstehung verfälscht dargestellt. Informieren Sie die Pirnaer Bürger öffentlich über die Erkenntnisse des originalen Kaltluftgutachtens des IPO vom Ing.-Büro Lohmeier!

Ich ermächtige die Bürgervereinigung Oberelbe IPO Stoppen in Anwendung der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) meine Stellungnahme im Rahmen des Vorentwurfes des B-Planverfahrens an die zuständigen Behörden weiterzuleiten und stimme zu, dass meine Daten im Rahmen dieses Planverfahrens durch die für die Durchführung des Verfahrens zuständigen Behörden verwendet und weiterverarbeitet werden dürfen.

Mit freundlichen Grüßen

Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_