

Geschäftsstelle
Zweckverband Industriepark Oberelbe
Breite Str.4
01796 Pirna

Einwände zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 1 zum IndustriePark Oberelbe

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Opitz,
ich habe mich über den o.g. Plan informiert und festgestellt, dass ich persönlich in mehrerer Sicht betroffen bin.

- Auf den dem Schönfelder Hochland elbwärts gegenüberliegenden Großsedlitzer Hochebenen soll ein ca 160 ha großes Industriegebiet entstehen. Bisher schaue ich von unseren Aussichtspunkten auf bewirtschaftetes Ackerland. Der IPO würde meine Fernsicht gewaltig stören. Ich möchte ungetrübt bis ins Osterzgebirge schauen können.
- Ich kann nicht erkennen, dass das Abwägungsgebot des § 1 Abs. 7 BauGB „Bei der Aufstellung der Bauleitpläne sind die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen.“ vollumfänglich stattgefunden hat. Deshalb fordere ich es hiermit ein und bitte Sie bezüglich der IPO-Flächen auch eine Sichtfeldanalyse vom Aussichtspunkt in Rockau aus durchzuführen.
- Das Ackerland wird zum Großteil im Haupterwerb bewirtschaftet. Damit dient es zur Versorgung unserer Region mit Lebensmitteln. Bauern könnten enteignet werden. Ich vertrete die Ansicht, dass die Eigentümer und Pächter vor Enteignungen zu schützen sind!
- Das IPO-Areal grenzt an mehrere FFH- Gebiete und Landschaftsschutzgebiete. Die Aneinanderreihung mehrerer Schutzzonen ergibt einen besonderen Schutzstatus. Ich widerspreche ausdrücklich der Ausgliederung bestehender Landschaftsschutzgebiete auf den Teilflächen B und C des IPO. Ziehen Sie Ihren Antrag diesbezüglich zurück!
- Zukunftsfähige Industrieansiedlungen verlangen zwingend einen Bahnanschluß, welcher offensichtlich, trotz des Vorhabens der Bahn eine Schnellstrecke nach Prag zu bauen, nicht realisiert werden kann.

Ich ermächtige die Bürgervereinigung Oberelbe IPO Stoppen in Anwendung der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) meine Stellungnahme im Rahmen des Vorentwurfes des B-Planverfahrens an die zuständigen Behörden weiterzuleiten und stimme zu, dass meine Daten im Rahmen dieses Planverfahrens durch die für die Durchführung des Verfahrens zuständigen Behörden verwendet und weiterverarbeitet werden dürfen.

Mit freundlichen Grüßen

Name: _____

Adresse: _____

Datum: _____ Ort: _____ Unterschrift: _____